

## Umowa nr ZEW / D / 134 - \_\_\_/07

Zawarta w dniu ..... kwietnia 2007 roku, w Niedzicy pomiędzy Zespołem Elektrowni Wodnych Niedzica S.A. z siedzibą 34-441 Niedzica – ul. Widokowa 1, w imieniu którego działa :

Wiesław Janczyk – p.o. Prezesa Zarządu

zwanym w dalszej treści umowy „Wydierżawiającym”

działającym na podstawie wpisu dokonanego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, Wydział XII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000049056 nr ewidencyjny NIP : 735-20-55-446, REGON : 490785702 , z jednej strony

a

Panem : ..... zamieszkałym .....

zwanym dalej „Dzierżawcą”, posiadającym zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej numer ....., z dnia ..... wydane przez .....

Nr ewidencyjny NIP : .....

### § 1

1. „Wydierżawiający” przekazuje, a „Dzierżawca” przejmuje w dzierżawę teren przyzakładowego parkingu z wyłączeniem części wydzielonej dla potrzeb Zespołu Elektrowni Wodnych Niedzica S.A. w Niedzicy – ul. Widokowa 1.

W skład przekazanego terenu wchodzi parking i budynek z sanitariatami w Niedzicy – ul. Widokowa 2.

2. „Dzierżawca” zobowiązuje się wykorzystywać przedmiot dzierżawy wyłącznie do prowadzenia działalności w zakresie :

a) parkowania samochodów, mikrobusów i autobusów,

b) prowadzenia szaletu publicznego,

c) prowadzenia sprzedaży w kiosku przy sanitariatach.

3. W przypadku gdyby „Dzierżawca” zamierzał uruchomić na przedmiocie dzierżawy inną działalność poza wyżej określoną, wymaga to zgody „Wydierżawiającego” oraz aneksu do niniejszej umowy , sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Wysokość nowego czynszu dzierżawnego zostanie ustalona tym aneksem.

### § 2

1. Czynsz dzierżawy ustala się w wysokości ..... złotych – netto – (słownie : ..... złotych) plus należny podatek VAT, za każdy miesiąc.

2. Płatność za przedmiot umowy dokonywana będzie przez „Dzierżawcę” na koniec miesiąca przelewem na konto „Wydierżawiającego” w banku PKO S.A. O/Nowy Targ nr konta 10 1240 1574 1111 0000 0790 1809 lub gotówką w kasie ZEW Niedzica S.A. w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT przez „Wydierżawiającego”.

### § 3

1. Czynsz dzierżawy nie obejmuje kosztów :

- wody,

- odprowadzenia ścieków,

- energii elektrycznej.

2. Za wyżej wymienione usługi i media „Wydierżawiający” wystawi „Dzierżawcy” oddzielne faktury VAT, płatne w ciągu 14 dni od daty ich wystawienia :

- za wodę oraz ścieki co dwa miesiące,

- za energię elektryczną – na koniec okresu dzierżawy.

Faktury VAT będą wystawiane na podstawie odczytu liczników w odniesieniu do odczytów początkowych odnotowanych w odrębnie sporządzonym protokole zdawczo-odbiorczym.

3. „Dzierżawca” zobowiązuje się do utrzymywania porządku oraz wywozu śmieci i odpadów poprzez zawarcie umowy z uprawnionym do usuwania śmieci i odpadów podmiotem.

### § 4

1. Ewentualne, planowane przez „Dzierżawcę” adaptacje budowlane czy przebudowa pomieszczeń muszą być każdorazowo uzgadniane z „Wydierżawiającym” i wymagają jego pisemnej zgody.

2. „Wydierżawiający” zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia. Jeżeli „Dzierżawca” zalega z należnym czynszem dzierżawy za 1 miesiąc lub dopuszcza się naruszenia innych postanowień umowy.

3. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust.2 „Dzierżawca” zobowiązany jest rozliczyć się z „Wydierżawiającym” i opuścić oraz wydać „Wydierżawiającemu” przedmiot dzierżawy w terminie wskazanym przez „Wydierżawiającego”.

4. Po ustaniu okresu dzierżawy „Dzierżawca” zobowiązany jest doprowadzić przedmiot dzierżawy do stanu umożliwiającego dalsze użytkowanie zgodnie z pierwotnym przeznaczeniem oraz usunąć wszelkie urządzenia będące własnością „Dzierżawcy”, usunąć przebudowy, nie będące wynikiem uzgodnień pomiędzy „Dzierżawcą” a „Wydzierżawiającym”.

5. „Dzierżawcy” nie przysługują żadne roszczenia o zwrot nakładów na przedmiot umowy.

6. Niezależnie od powyższego „Dzierżawca” zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód spowodowanych nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

#### § 5

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 01 maja 2007 roku do dnia 30 września 2007 roku

#### § 6

Każda zmiana postanowień umowy wymaga zgody obydwu stron i formy pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności.

#### § 7

W sprawach nienormowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 8

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy podlegają rozpoznaniu przez Sąd Właściwy dla siedziby „Wydzierżawiającego”.

#### § 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

DZIERŻAWCA :

WYDZIERŻAWIAJĄCY: