

Zadanie A: Ośrodek Rekreacyjny Polana Sosny

Ośrodek Rekreacyjny Polana Sosny położony jest na działce ewidencyjnej nr 4141/44 o powierzchni 42 239 m², składa się z następujących elementów: chata Spiska, chata z Kir, restauracja Dwór, Kuźnia, budynek sanitarny, pole kempingowe, szafas z grillem, budynek recepcji i magazynu dla restauracji Dwór.

Chata Spiska budynek przeniesiony i odtworzony w 1999 roku, wykończony i adoptowana w 2000 r. Budynek trzykondygnacyjny posiadający 8 pokoi, oferujących 17 miejsc noclegowych (powierzchnia: parter 118,8m², piętro 90,5m², 27,6m²). Parter i piętro wykorzystywane jako pokoje, poddasze służy jako zaplecze gospodarcze. Każdy pokój posiada łazienkę i wejście z ciągu komunikacyjnego. Powierzchnia zabudowy 154,00 m², powierzchnia użytkowa 235,00 m², kubatura 920,00 m³. Ogrzewanie elektryczne. Obiekt figuruje w gminnej ewidencji obiektów zabytkowych z terenu gminy Łapsze Niżne.

Chata z Kir oraz świątlica Kuźnia pozwolenia na użytkowanie nr PINB-7353/ŁN-36/2005 z dnia 22.12.2005 wydane przez PINB w Nowym Targu. Chata z Kir budynek trzykondygnacyjny o konstrukcji drewnianej – ściany nośne z bali, dach krokwiowo-jętkowy, klatka schodowa żelbetowa zwieńczona kłapa dymową. Budynek składa się z dwóch budynków przeniesionych i odtworzonych połączonych wydzieloną klatką schodową. Ogrzewanie elektryczne.

Chata z Kir: powierzchnia użytkowa: 307,85m², powierzchnia zabudowy 179,55m², powierzchnia całkowita 407,40 m², kubatura 1 413,40m³.

Kuźnia: powierzchnia użytkowa: 21,30 m², powierzchnia zabudowy 24,90m², powierzchnia całkowita 24,90 m², kubatura 89,30m³.

Budynek oferuje 14 pokoi z pełnym węzłem sanitarnym, w których można zakwaterować maksymalnie 30 osób. W przyziemi ulokowana jest narciarnia oraz zaplecze techniczne dla pokoi noclegowych znajdujących się w Chacie z Kir i Chacie Spiskiej. W 2006 roku budynek wyposażono w instalację solarną do podgrzewania wody użytkowej. Obiekt Kuźni figuruje w gminnej ewidencji obiektów zabytkowych z terenu gminy Łapsze Niżne.

Restauracja Dwór budynek przeniesiony z Grywałdu w 1998 r, adoptowany, wykończony i oddany w użytkowanie jako restauracja. Budynek drewniany, posadowiony na fundamentach żelbetowych z odkładnią kamienną na zewnątrz. Powierzchni zabudowy 206,4 m², kubatura 1 440,5 m³, powierzchnia użytkowa 233,4 m². Posiada 80 miejsc konsumpcyjnych na dwóch poziomach. Obiekt figuruje w gminnej ewidencji obiektów zabytkowych z terenu gminy Łapsze Niżne.

Budynek recepcji i magazynu dla restauracji Dwór – pozwolenie na użytkowanie z dnia 14.02.2001 r. nr BA-73531/1-ŁN/01 wydane przez Starostę Powiatu Nowy Targ. Budynek parterowy wykonany w technologii tradycyjnej z przedłużonym układem nośnym ścian bez stropów, powierzchnia zabudowy 100,4m², powierzchnia całkowita 75,6 m², powierzchnia użytkowa 57,4 m², kubatura 572,0 m³. Budynek wyposażony w instalację wodną, kanalizacyjną i elektryczną. Znajduje się tam recepcja dla całego kompleksu jak również magazyn towarów dla restauracji Dwór. Dodatkowo przy budynku recepcji wybudowano suszarnię i pralnię z pralkami udostępnianie gościom.

Budynek sanitarny pozwolenie na użytkowanie z dnia 14.02.2001 r. nr BA-73531/36-ŁN/2000/01 wydane przez Starostę Powiatu Nowy Targ. Budynek parterowy wykonany w technologii tradycyjnej z przedłużonym układem nośnym ścian bez stropów, powierzchnia zabudowy 112,45m², powierzchnia całkowita 85,25 m², powierzchnia użytkowa 82,17 m², kubatura 509,00 m³. Budynek wyposażony w instalację wodną, kanalizacyjną i elektryczną. Budynek posiada kabiny prysznicowe, toalety oraz umywalki. Dodatkowo znajduje się tu również zaplecze kuchenne.

Pole campingowe – oferuje 35 miejsc postojowych dla kamperów, do każdego z nich doprowadzono przyłącze energetyczne oraz wodno-kanalizacyjne.

Szałas z grillem – obiekt wolnostojący o konstrukcji drewnianej, posadowiony na fundamentach żelbetowych. Obiekt odkryty z trzech stron, pełna ściana zachodnia z imitacją muru „pruskiego”. Piec z paleniskiem budowany z kamienia wraz z kominem dymowym. Trzon kominowy zbudowany z pustaków ceramicznych, obłożony kamieniem spaszowym. Obiekt posiada instalację elektryczną.

Ponadto na terenie Ośrodka Polana Sosny znajduje się plac zabaw, miejsce do gry w siatkówkę plażową oraz scena z amfiteatrem. Teren jest częściowo ogrodzony.

Zadanie B Stacja Narciarska Polana Sosny

Stacja położna jest w rejonie Polany Sosny oraz Wójtowego Pola w Niedzicy, w sąsiedztwie Zbiornika Sromowce Wyżne i granicy ze Słowacją, na działkach ewidencyjnych nr 4127/7, 4127/8, 4127/9, 4127/10, 4127/11, 4127/12, 4127/13, 4127/19, 4127/20 oraz 4127/21

W skład stacji wchodzi:

- a) **Narciarskie trasy zjazdowe** o zróżnicowanej trudności, maksymalnej deniwelacji 95 m, nachyleniu od ok. 8 do 27% oraz powierzchni łącznej około 6,7 ha, położone na stoku o ekspozycji NNE,
- b) **Budynek Szałasu** wyposażony jest w podłączenia niezbędnych mediów tj. wodę, energię elektryczną, wentylację, system odprowadzania ścieków oraz oświetlenie. Oprócz pomieszczeń z funkcją gastronomiczną budynek posiada kilka wydzielonych pomieszczeń dla kas, wc oraz wykorzystywanych na potrzeby ratownika oraz szkoły narciarskiej.
- c) **Budynek Gastronomiczno - Techniczny** wyposażony jest w podłączenia niezbędnych mediów tj. wodę, energię elektryczną, wentylację, system odprowadzania ścieków oraz oświetlenie. Budynek Gastronomiczno – Techniczny oprócz pomieszczeń dla gastronomii posiada wydzielone pomieszczenia z przeznaczeniem dla: obsługi technicznej wyciągu, kas, pomieszczenie wypożyczalni sprzętu narciarskiego, magazynu (na strychu) oraz położonych w przyziemiu budynku garażu i toalet,
- d) **Instalację sztucznego zaśnieżania**
Trasy obsługuje instalacja zaśnieżania z ujęcia wody, pompą zasilającą ze zbiornika i z siecią hydrantów i elektryków wzdłuż wyciągu.
- e) **Wyciągi oraz infrastrukturę towarzyszącą:**
 - wyciąg orczykowy TATRAPOMA typ FNV – dł. 367 m, 62 szt. orczyków,
 - wyciąg orczykowy TATRAPOMA typ FP – dł. 289,6 m, 52 szt. orczyków,
 - wyciąg orczykowy TATRAPOMA typ SN – dł. 65 m, 17 szt. orczyków,
 - automatyczny system kontroli dostępu,
 - system sztucznego śnieżenia ARECO + siedem armatek śnieżnych wraz z ujęciem wody stacją pomp, wieżą chłodniczą,
 - skuter śnieżny ARTIC CAT,
 - ratrak Kaessbohrer Pisten Bully PB 230 DR,
 - środki łączności: radiotelefony MOTOROLA oraz ładowarki,
 - sprzęt pomocniczy dla tras narciarskich: płotki śnieżne, siatki, maty bezpieczeństwa, maty igielitowe itp.