

ogłasza nabór ofert na

**dzierżawę Ośrodka Rekreacyjnego Polana Sosny (zadanie A)
oraz Stacji Narciarskiej Polana Sosny (zadanie B)
wraz z ich zapleciami, położonymi w Niedzicy,
stanowiących własność ZEW Niedzica S.A.**

1. Przedmiotem dzierżawy są:

Zadanie A: Ośrodek Rekreacyjny Polana Sosny w skład którego wchodzi: chata Spiska, chata z Kir, restauracja Dwór, Kuźnia, budynek sanitarny, pole kempingowe, budynek recepcji, szałas z grillem, położonych na działkach ewidencyjnych nr 4141/44 oraz 3134/18 o łącznej powierzchni dzierżawy 37 285 m² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze hotelarskim oraz usługowym, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1.

Zadanie B: Stacja Narciarska „Polana Sosny” w skład której wchodzi budynek szałasu, budynek gastronomiczno-techniczny, trzy wyciągi narciarskie wraz z infrastrukturą towarzyszącą, niezbędnym sprzętem oraz narciarskimi trasami zjazdowymi położone na działkach ewidencyjnych nr 4127/7, 4127/8, 4127/9, 4127/10, 4127/11, 4127/12, 4127/13, 4127/19, 4127/20, 4127/21 o łącznej powierzchni dzierżawy w sezonie zimowym 178 292 m², z przeznaczeniem na świadczenie usług komercyjnych związanych z rekreacją i sportami zimowymi w obrębie Stacji Narciarskiej Polana Sosny, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2. Krótką charakterystykę obu obiektów zawiera załącznik nr 4.

2. Okres dzierżawy:

Zadanie A: 5 lat od momentu podpisania Umowy dzierżawy

Zadanie B: 5 lat od momentu podpisania Umowy dzierżawy

3. Termin składania ofert do dnia **26 marca 2021 roku godz. 9.00.**

4. Oferty należy przesłać pocztą lub pozostawić na recepcji przy wjeździe na teren firmy od strony ul. J. Łaniewskiego (dojazd od strony Sromowiec Wyżnych) w kopercie opisanej tytułem: „Oferta na dzierżawę Ośrodka Rekreacyjnego Polana Sosny oraz Stacji Narciarskiej Polana Sosny”.

5. Zamawiający podzielił zamówienie na dwa osobne – niezależne przedmioty dzierżawy zadania (A,B). Każde zadanie należy traktować odrębnie.

Oferent ma prawo do złożenia oferty na dowolną ilość zadań.

Jeżeli zostaną złożone oferty oddzielnie na zadanie A lub B oraz oferty na zadanie A i B łącznie (przez jednego oferenta) zamawiający ma prawo wyboru w pierwszej kolejności spośród ofert złożonych „łącznie” na zadanie A i B.

6. Ofertę należy zamieścić na formularzu stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia obejmującego:

- nazwę Oferenta (nazwę firmy lub imię i nazwisko osoby prowadzącej działalność) z podaniem danych adresowych,
- numer NIP lub deklarację zgłoszenia działalności gospodarczej przed rozpoczęciem dzierżawy,

- propozycję miesięcznej stawki netto dla zadania A oraz miesięcznej stawki netto sezonowej/posezonowej dla zadania B.
7. Organizator naboru zastrzega sobie:
- prawo odstąpienia od postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny,
 - prawo swobodnego wyboru spośród złożonych ofert,
 - prawo do negocjacji z wybranymi oferentami.
8. Oferenta uważa się za związanego ze złożoną ofertą na okres do dnia 24 czerwca 2021 r.
9. Zobowiązania i warunki dzierżawy dla:
- Zadania A: stanowi załącznik nr 5 Umowa dzierżawy Ośrodka Rekreacyjnego Polana Sosny,
Zadania B: stanowi załącznik nr 6 Umowa dzierżawy Stacji Narciarskiej Polana Sosny.
10. Istnieje możliwość wizji lokalnej przedmiotu naboru po wcześniejszym uzgodnieniu terminu wizyty pod nr tel. 18 26 10 150.

Treść niniejszego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie ZEW Niedzica S.A. , na stronie internetowej Spółki: www.zzw-niedzica.com.pl stronie www.podhale24.pl i w prasie ogólnej.

Załączniki:

1. Załącznik graficzny zadanie A
2. Załącznik graficzny zadanie B
3. Formularz oferty
4. Krótka charakterystyka obiektów
5. Umowa dzierżawy Ośrodka Rekreacyjnego Polana Sosny
6. Umowa dzierżawy Stacji Narciarskiej Polana Sosny
7. Lista wyposażenia do odkupienia Ośrodek Rekreacyjny Polana Sosny

PREZES ZARZĄDU

Leszek Bajorek - Fialkowski

Data ogłoszenia: 3 marca 2021 roku.

