

Umowa nr ZEW/K/...../21

Zawarta w dniu2021r. w Niedzicy, pomiędzy Zespołem Elektrowni Wodnych Niedzica S.A., 34-441 Niedzica ul. Widokowa 1, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000049056 kapitał zakładowy 225.837.900 PLN, wpłacony według KRS 225.837.900 PLN, nr ewidencyjny NIP : 735-20-55-446, REGON : 490785702, reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pn.
z siedzibą:wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez..... (aktualna informacja z) stanowi załącznik nr 1 do umowy), zwanym w dalszej części Umowy „WYKONAWCĄ”.

§ 1

W wyniku przyjęcia oferty, w ramach postępowania ofertowego z negocjacjami warunków umownych Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **remontu napowietrznych stanowisk transformatorów na stropodachu EW Niedzica** znajdujących się na stropodachu od strony Wody Dolnej (WD), usytuowanych wzdłuż budynku hali maszyn EW Niedzica, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

Kod CPV : 45.26.23.30-3/45.44.23.00-0, 45.44.22.00-9.

§ 2

1. Opis przedmiotu zamówienia oraz zakres prac.

- 1.1. Planowany remont obejmuje modernizację ścian stanowisk transformatorów polegającą na skuciu i uzupełnieniu słabo przyczepionych płytek kamionkowych, zdjęciu gresu z powierzchni betonów wokół transformatorów, odkuciu skorodowanych betonów do głębokości 15-30 cm i odtworzeniu betonu z użyciem mieszanki betonowej i zapraw PCC. Oczyszczenie elementów stalowych wokół transformatorów i zabezpieczenie antykorozyjne.
- 1.2. W ramach remontu stanowisk transformatorów należy również wykonanie całkowitego wygradzenia każdego transformatora w celu uniemożliwienia dostania się do komory małych zwierząt. Wykonane ogrodzenie będzie również ochraniać transformatory przed przypadkowym spadnięciem na nie narzędzi używanych podczas mycia położonych nad nimi okien, nawisów lodowych z zamontowanej nad komorami instalacji fotowoltaicznej, w skrajnym przypadku ma również chronić przed spadnięciem do komory transformatora pracowników wykonujących prace porządkowe. Wykonawca istniejące ogrodzenie uzupełni nowymi konstrukcjami stalowymi oraz je podwyższy.
- 1.3. Remont obejmie również misy olejowe a w tym: usunięcie przykrycia mis i warstwy żwiru, odtworzenie warstwy ochronnej pod transformatorem z wymianą krat na ocynkowane typu ciężkiego i usypanie na kratkach tłuczni lub żwiru. Do remontu ścian komór, mis olejowych oraz powierzchni wokół nich przewiduje się zastosowanie produktów chemii budowlanej firmy Weber: cementowa zaprawa wyrównująca, grunt na bazie żywicy, tkanina zbrojąca, membrana izolacyjna, poliuretanowa warstwa nawierzchniowa.

- 1.4. Kolejność wykonywania prac na poszczególnych stanowiskach transformatorów określona zostanie przez Zamawiającego a wszystkie wykonywane prace Wykonawca będzie na bieżąco uzgadniał z przedstawicielem Zamawiającego.
- 1.5. Strony zgodnie ustalają, że zakres przedmiotu umowy określa dokumentacja techniczna – projekty wykonawcze sporządzone przez firmę „Energoprojekt – Warszawa SA” (załącznik nr 2 do niniejszej umowy), na którą składają się :
 - Projekt wykonawczy remontu napowietrznych stanowisk transformatorów na stropodachu EW Niedzica (PW1),
 - Projekt wykonawczy wykonania zabezpieczeń transformatorów EW Niedzica przed dostępem zwierząt oraz zabezpieczeniem przed dostępem osób wykonujących prace porządkowe oraz Zaproszenie do złożenia oferty (PW2).
- 1.6. Zadanie obejmuje prace branżowe: Roboty budowlane określone w p. 6 „Opisu technicznego” PW1, zawarte w „Przedmiarze robót” tego PW1 za wyjątkiem poz. 5,6,61, „Opisie technicznym” PW2, zawarte w „Przedmiarze robót” PW2 oraz inne nieujęte w/w PW a niezbędne dla prawidłowego wykonania zadania.
- 1.7. Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z atestami na zastosowane materiały.

2. Inne wymagania dotyczące Wykonawcy.

- 2.1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z terenem wykonywania prac i dokumentacją techniczną, dokonał jej weryfikacji w zakresie starannego działania wymaganego od Wykonawcy i potwierdza, że dokumentacja techniczna jest kompletna oraz nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń i uwag oraz oświadcza, że na podstawie tej dokumentacji jest możliwe wykonanie Robót objętych tą umową za wynagrodzeniem i w terminach w niej określonych. Oświadcza nadto, że przyjmuje do realizacji całą określoną dokumentacją przetargową oraz dokumentacją techniczną zakres przedmiotu umowy oraz że akceptuje wszystkie wymagania techniczne określone w tej dokumentacji.
- 2.2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu przepisów o technicznym zabezpieczeniu przed szkodami wyrządzonymi osobom trzecim na terenie budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
- 2.3. Kolejność wykonywania prac o których mowa w punkcie 1 powyżej musi być uzgodniona na bieżąco z Wykonawcą robót elektrycznych o których mowa w pkt. 1.7 i 1.10 zaproszenia do składania ofert oraz z przedstawicielami Zamawiającego.

3. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie również :

- 3.1. organizacja miejsca prowadzenia robót,
- 3.2. wykonanie przedmiotu umowy w standardach i jakości wynikającej z polskich i europejskich norm i przepisów prawa, przepisów ppoż., bhp w tym prac na wysokościach, Kodeksu pracy oraz prawa o ochronie środowiska, obowiązującymi w okresie realizacji przedmiotu umowy, zgodnie ze „Szczegółową Instrukcją Organizacji Bezpiecznej Pracy w ZEW Niedzica SA” oraz zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz.U. z 2019r., poz. 1830),
- 3.3. zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób trzecich,

- 3.4. ponoszenie kosztów gospodarki odpadami w czasie prac i usunięcia ich na własny koszt po zakończeniu prac oraz ich utylizację zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a w szczególności spełnienie wymogów art. 27 ust. 3b (gospodarowanie odpadami) ustawy o odpadach z dnia 15 grudnia 2012 r. z póź.zm.. Wykonawca jest Wytwórcą odpadów w rozumieniu w/w ustawy powstających w wyniku wykonywanych prac. Wobec tego Wykonawca jest zobowiązany do postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującym prawem, a w szczególności usunięcia ich z terenu należącego do ZEW Niedzica SA,
 - 3.5. wykonanie całego zakresu zamówienia w oparciu o materiały i urządzenia zakupione przez siebie w ramach zaproponowanego wynagrodzenia ofertowego,
 - 3.6. dostarczenie i przedstawienie na każde żądanie Zamawiającego: certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia, badań protokołów prób i regulacji lub aprobat technicznych i dokumentów gwarancyjnych do urządzeń i materiałów, których zamierza użyć do wykonania umowy - zgodnie z przepisami regulującymi te kwestie na obszarze Unii Europejskiej (przedstawienie Zamawiającemu certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jakość wykonania przedmiotu umowy),
 - 3.7. usuwanie w sposób terminowy wad stwierdzonych przez Zamawiającego w czasie trwania prac, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancyjnym i rękojmi na zasadach określonych w umowie,
 - 3.8. zabezpieczenie majątku Zamawiającego przed uszkodzeniami powstałymi podczas wykonywania prac i zobowiązanie się do pokrycia strat w przypadku ich wystąpienia,
 - 3.9. zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej,
 - 3.10. Wykonawca musi uzyskać od przedstawiciela Zamawiającego dopuszczenie do prowadzenia prac oraz zgłosić zakończenie wykonywania prac,
4. Zamawiający udostępni źródło poboru mediów komunalnych dla potrzeb budowy (woda, prąd). Koszty dostaw tych mediów ponosi Wykonawca.

§ 3

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: **do 30 czerwca 2022 roku.**
2. Termin powyższy może ulec zmianie po obustronnym uzgodnieniu, w przypadku zaistnienia siły wyższej oraz przedłużających się niekorzystnych warunków hydrologicznych.

§ 4

Prace dodatkowe i zamiennie mogą być wykonane tylko na podstawie zlecenia Zamawiającego - aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności .

§ 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określone zostanie w oparciu o kosztorys powykonawczy sporządzony przez Wykonawcę wg zatwierdzonego przez Zamawiającego obmiaru ilości wykonanych robót i przy zastosowaniu cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy (kosztorys ofertowy stanowi zał. 7 do niniejszej umowy).
2. Do kwoty na każdej fakturze zostanie doliczony VAT w wysokości określonej przez przepisy obowiązujące w dniu wystawienia faktury.

3. Jeżeli w toku robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych (nie objętych zamówieniem) Wykonawca jest zobowiązany wykonać te roboty po otrzymaniu od Zamawiającego zlecenia na ich wykonanie i zawarcia stosownego aneksu do umowy sporządzonego na podstawie protokołu konieczności wykonania robót dodatkowych, za dodatkowym wynagrodzeniem określonym przy zastosowaniu cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
4. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru wykonanych robót wraz z kosztorysem powykonawczym zatwierdzonym przez Zamawiającego.
5. Faktury częściowe będą płatne przelewem w terminie 14 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego wraz z protokołem częściowym odbioru robót.
4. Faktura końcowa będzie płatna w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego wraz z protokołem końcowym i oświadczeniami Podwykonawców robót, iż ich roszczenia o wynagrodzenie wynikające z zawartych za zgodą Zamawiającego umów zostały w całości zaspokojone.

§ 6

1. Do celów fakturowania będą dokonywane odbiory częściowe wykonanych robót. Odbiór będzie dokonany po potwierdzeniu przez inspektora nadzoru robót faktycznie wykonanych. Roboty bądź ich elementy, które mogą być odbierane częściami są wyszczególnione w harmonogramie rzeczowo – finansowym uzgodnionym z Zamawiającym, stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
2. Przed odbiorem końcowym prac będących przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca może wystawić faktury częściowe do wysokości nie większej niż 80% wartości wykonanych prac. Pozostałą kwotę wynikającą z zawartej umowy Wykonawca może zafakturować dopiero po odbiorze końcowym wykonania robót.
3. Odbioru dokonuje Zamawiający przy udziale inspektora nadzoru lub samodzielnie inspektor nadzoru działający z upoważnienia Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia i przy równoczesnym sporządzeniu protokołu odbioru stanowiącego podstawę do wystawienia faktury .
4. Każda ze stron może ponadto żądać przeprowadzenia częściowego odbioru robót:
 - przy robotach zanikających lub ulegających zakryciu
 - w innych uzasadnionych przypadkach .

§ 7

Warunki płatności:

1. „Strony” ustalają, iż podstawą zapłaty będzie prawidłowo wystawiona faktura VAT oraz protokół odbioru należytego wykonania prac.
2. Terminy płatności strony ustalają na 14 dni od momentu wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Płatność dokonana będzie przelewem na konto Wykonawcy.

§ 8

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy z ramienia „Wykonawcy” jest:
.....
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy z ramienia „Zamawiającego” jest:
.....

§ 9

Wykonawca” odpowiada za wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością wg obowiązujących standardów oraz przepisów prawa, zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki inżynierskiej aktualnymi na dzień podpisania protokołu odbioru wykonania robót.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - a) 40000,00 złotych , gdy Zamawiający albo Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy (niedochowanie terminu , o którym mowa w § 3 ust.1 niniejszej umowy) w wysokości 1000,00 złotych każdy dzień zwłoki,
 - c) za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu usunięcia usterek bądź awarii, zgodnie z §11 ust.3 niniejszej umowy zgłoszonych przez Zamawiającego w wysokości 1000,00 złotych , za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 40000,00 złotych w razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§11

1. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenie o prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela rękojmi, iż wykonany przedmiot umowy będzie wolny od wad fizycznych i prawnych przez okres 36 miesięcy i zobowiązuje się po wykonaniu przedmiotu umowy udzielić pisemnej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres 36 miesięcy. Początkowym terminem okresu rękojmi i gwarancji jest dzień dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego robót bez wad. Jeżeli odbioru końcowego dokonano z obowiązkiem usunięcia wad ujawnionych w trakcie odbioru, to terminem początkowym okresu rękojmi i gwarancji jest dzień sporządzenia protokołu z usunięcia wad.
3. W okresie o którym mowa w ust. 2 powyżej Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego w terminie wyznaczonym stosownym protokołem do 14 dni.
4. Postanowienia w zakresie gwarancji i rękojmi zawarte w umowie nie ograniczają uprawnień Zamawiającego wynikających z kodeksu cywilnego i może on z nich - niezależnie od warunków zawartych w umowie lub dokumentach gwarancyjnych - korzystać według własnego uznania.
5. Zamawiający może za zgodą Wykonawcy przenieść uprawnienia z rękojmi i gwarancji na dowolną osobę trzecią.

§ 12

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2% wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1 w formie:
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 40 % wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone po bezusterkowym odbiorze końcowym robót na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty złożenia wniosku. Pozostała część zostanie zwrócona po upływie terminu rękojmi, po usunięciu wszystkich zgłoszonych usterek na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty złożenia wniosku.

3. Strony postanawiają, że 60% zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, zaś 40% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
4. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy ustalona wyżej wysokość zabezpieczenia z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej wartości lub jeśli z powodu zwiększenia się wartości robót należałoby zabezpieczenie zwiększyć, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go o to przez Zamawiającego do wysokości 5% wynagrodzenia umownego (w tym również za roboty dodatkowe jeżeli wystąpią).

§ 13

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla ich ważności zachowania formy pisemnej.

§ 14

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego .

§ 15

Wszelkie ewentualne roszczenia i spory, Strony umowy będą starały się załatwiać w sposób polubowny. W przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia sądem właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy miejscowo według siedziby Zamawiającego.

§ 16

Załączniki do umowy stanowią :

- 1) aktualny wypis zWykonawcy,
- 2) dokumentacja techniczna,
- 3) kserokopia polisy ubezpieczeniowej,
- 4) harmonogram rzeczowo – finansowy,
- 5) kwestionariusz BHP,
- 6) klauzula informacyjna.

§ 16

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

„Wykonawca”

„Zamawiający”