

Krótką charakterystyka obiektów przeznaczonych do dzierżawy

Dom Wypoczynkowy Pod Taborem o powierzchni zabudowy 905,3 m² i powierzchni użytkowej 1.781,94 m² był pierwotnie projektowany jako budynek administracyjno-technologiczny dla potrzeb Zespołu Elektrowni Wodnych Niedzica S.A., jednak koncepcja uległa zmianie i obiekt został oddany do użytku w grudniu 2001 roku jako dom wycieczkowy.

Poniżej zaprezentowano główne rozwiązania materiałowo-konstrukcyjne zastosowane w obiekcie:

- ławy fundamentowe żelbetowe;
- materiały ścian konstrukcyjnych: cegła pełna, pustaki typu „max”, żelbet;
- stopy typu „DZ-3”, płyt żelbetowa;
- dach: konstrukcja drewniana pokryta dachówką ceramiczną.

Budynek wyposażono w następujące instalacje:

- elektryczną,
- wodno-kanalizacyjną, w tym wody ciepłej (zasilanej z systemu c.o. oraz instalacji solarnej),
- centralnego ogrzewania (zasilana 2 pompami ciepła oraz kotłem olejowy),
- wentylacyjną,
- przeciwpożarową, w tym hydranty,
- telewizyjną,
- internetową lan - w wybranych lokalizacjach, hotspot (wifi).

Dom wypoczynkowy przeszedł modernizację pokoi w latach 2009-2010, w wyniku której dysponuje obecnie 62 miejscami noclegowymi w 25 pokojach z pełnym węzłem sanitarnym, których dokładne zestawienie prezentuje poniższa tabela.

Pokój	2-os.	4-os.	6-os.	Razem
Liczba pokoi	20	4	1	25
Liczba miejsc noclegowych	40	16	6	62

W obiekcie znajduje się dwutorowa automatyczna kręgielnia wraz z przyległym drink barem z 16 miejscami siedzącymi, w którym oferowane są napoje oraz dania barowe. Ponadto, w budynku jest jadalnia z 80 miejscami, w której serwowane jest pełne wyżywienie dla gości. Na przełomie 2007 i 2008 roku przeprowadzono modernizację położonego w obiekcie schronu, który został zaadaptowany na pomieszczenie gier i zabaw. Dzięki temu możliwe jest w nim korzystanie z bilardu, tenisa stołowego, piłkarzyków, cymbergaja oraz rzutek. Dodatkowo, dom wypoczynkowy posiada mini plac zabaw dla dzieci i miejsce do grillowania. W sąsiedztwie obiektu znajdują się dwa parkingi oraz wiata śmietnikowa.