

Zespół Elektrowni Wodnych Niedzica Spółka Akcyjna
34-441 Niedzica – ul. Widokowa 1 tel. 018 26 10 150, fax. 018 26 10 151

ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na

**Najem stoisk handlowych zlokalizowanych wzdłuż ścieżki pomiędzy
koroną zapory a zamkiem Dunajec w Niedzicy**

1. Przedmiotem najmu są:
 - 1.1. **8 stoisk handlowych** o powierzchni użytkowej wewnętrznej – 3,37m² oraz powierzchni użytkowej zewnętrznej – 5,04 m² (łącznie powierzchnia użytkowa – 8,41m²),
 - 1.2. **2 stoiska handlowe** o powierzchni użytkowej wewnętrznej – 3,37m²,
2. Do składania ofert uprawnione są wszystkie osoby fizyczne, prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, mogące występować w obrocie gospodarczym, działające we własnym imieniu i na własny rachunek jak również solidarnie w ramach konsorcjum.
 - 2.1. Przez konsorcjum rozumie się współdziałanie na podstawie umowy konsorcyjnej dwóch lub więcej samodzielnych podmiotów dla realizowania wspólnego celu gospodarczego, których odpowiedzialność za zaciągnięte zobowiązania ma charakter solidarny. Konsorcjum reprezentuje wytypowany członek konsorcjum bądź pełnomocnik, na podstawie pisemnego umocowania. W przypadku wybrania oferty konsorcjum ZEW Niedzica S.A. może żądać umowy konsorcyjnej do wglądu przed zawarciem umowy najmu.
3. Jeden oferent może złożyć oferty na dowolną ilość stoisk, przy czym Zamawiający wymaga złożenia odrębnych ofert na każde stoisko i zabezpieczenia każdej oferty wpłatą wadium.
4. Zamawiający nie dopuszcza prowadzenia na stoiskach handlowych działalności w zakresie:
 - 4.1. **gastronomii,**
 - 4.2. **sprzedaży materiałów pirotechnicznych i ich pochodnych,**
 - 4.3. **niezgodnej z prawem.**
5. Oferenci powinni spełniać następujące wymagania formalne:
 - 5.1. przedstawią wszystkie dokumenty oraz informacje wymagane zgodnie z punktem 6;
 - 5.2. dokonają wpłaty wadium, na każde stoisko w wysokości **2 000,00 złotych** (słownie: dwa tysiące złotych) przelewem na konto Wynajmującego w banku **PKO S.A. o/ Nowy Targ** nr konta: **10 1240 1574 1111 0000 0790 1809** lub gotówką w kasie ZEW Niedzica S.A.
(np. Oferent, który składa dwie oferty na dwa stoiska handlowe dokonuje wpłaty wadium w wysokości 2 x 2 000,00 złotych tj. 4 000,00 złotych)
 - 5.2.1. wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert.
 - 5.2.2. w przypadku wnoszenia wadium przelewem na rachunek bankowy o terminie jego wniesienia decydować będzie data uznania rachunku bankowego Zamawiającego, a w przypadku wpłaty gotówki – termin wpłaty gotówki do kasy Wynajmującego.
 - 5.2.3. wpłata musi zawierać wyraźne zaznaczenie, że dotyczy przedmiotowego postępowania,
 - 5.3. wpłata wadium przepada na rzecz ZEW Niedzica S.A. w razie:
 - 5.3.1. uchylenia się przez Oferenta, który został wybrany w postępowaniu przetargowym, od podpisania umowy zgodnej z „Wzorem umowy najmu” w terminie określonym przez ZEW Niedzica S.A.,

- 5.3.2. przedstawienia w ofercie nieprawdziwych danych,
 - 5.3.3. gdy zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy Oferenta,
 - 5.4. nie zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub innych zobowiązań, które są zobowiązani na mocy obowiązujących przepisów prawa i stosownych umów uiszczać, w tym również dla ZEW Niedzica S.A **(Formularz ofertowy - załącznik nr 2)**;
 - 5.5. posiadają wszelkie wymagane prawem dokumenty potrzebne do prowadzenia działalności lub w przypadku braku zgłoszonej działalności, złożenie oświadczenia, iż w przypadku wyboru oferty przez Zamawiającego Oferent zgłosi działalność gospodarczą przed podpisaniem umowy **(Formularz ofertowy - załącznik nr 2)**;
 - 5.6. złożą oświadczenie, że Oferent uważa się za związanego z ofertą przez okres 35 dni, licząc od dnia następnego po dniu 21 marca 2018r., **(Formularz ofertowy - załącznik nr 2)**,
 - 5.7. złożą oświadczenie, że akceptują „Wzór umowy najmu”, który stanowi **załącznik nr 3** do niniejszej dokumentacji,
 - 5.8. złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych
 - 5.9. oferta oraz wszystkie dokumenty z nią związane muszą być sporządzone pod rygorem nieważności w języku polskim w formie pisemnej.
6. Oferent zobowiązany jest przedstawić w treści oferty:
- 6.1. propozycję miesięcznej stawki netto obowiązującej w okresie od dnia 1 maja do 30 września 2018 roku **(Formularz ofertowy – załącznik nr 2)**,
 - 6.2. oświadczenie, że prowadzi działalność gospodarczą na podstawie aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej oraz posiada wszelkie wymagane zezwolenia lub koncesje na prowadzenie działalności gospodarczej, jeśli wymagają tego odrębne przepisy,
 - 6.3. pisemne pełnomocnictwo dla osób uprawnionych do podpisywania oferty i podejmowania zobowiązań w imieniu Oferenta, jeżeli osoby te nie są uwidocznione w odpisie z właściwego rejestru lub ewidencji, jako upoważnione do reprezentowania Oferenta. W przypadku, gdy Oferentem jest konsorcjum, pełnomocnictwa muszą być podpisane przez wszystkich uprawnionych reprezentantów członków konsorcjum.
 - 6.4. krótki opis proponowanej działalności gospodarczej,
 - 6.5. oświadczenie, że wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych,
 - 6.6. dołączyć dowód wpłaty wadium.
7. ZEW Niedzica S.A. oferuje po zawarciu umowy prowadzenie na przedmiocie najmu działalności gospodarczej z zachowaniem następujących warunków:
- 7.1. opłata podatku od nieruchomości – po stronie ZEW Niedzica S.A.,
 - 7.2. ubezpieczenie stoisk handlowych od ognia i innych zdarzeń losowych - po stronie ZEW Niedzica S.A.
 - 7.2.1. Polisa ubezpieczeniowa zawierająca warunki ubezpieczenia do wglądu w ZEW Niedzica S.A. Oferent jest zobowiązany do eksploatacji przedmiotu najmu zgodnie z warunkami polisy ubezpieczeniowej oraz obowiązującymi przepisami (w tym w szczególności przepisami przeciwpożarowymi),
 - 7.3. ubezpieczenie towaru, mienia, wyposażenia od ewentualnej kradzieży, innego czynu niedozwolonego popełnionego przez osobę trzecią oraz innych zdarzeń losowych – po stronie Oferenta,
 - 7.4. ewentualne dodatkowe wyposażenie stoiska – po stronie oferenta, po uzyskaniu zgody Zamawiającego
 - 7.5. utrzymanie i eksploatacja stoiska – po stronie Oferenta,
 - 7.6. utrzymanie czystości na przedmiocie najmu oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie – po stronie Oferenta,

- 7.7. odbiór niesegregowanych odpadów komunalnych z przedmiotu najmu w okresie od 15 kwietnia do 31 października 2018 roku oraz w okresie od 1 kwietnia do 31 października 2019 roku – po stronie ZEW Niedzica S.A.
- 7.8. dokonywanie drobnych napraw – po stronie Oferenta,
8. Oferent nie może na przedmiocie najmu bez zgody Zamawiającego:
- 8.1. dokonywać przeróbek i zmian,
- 8.2. dobudowywać dodatkowych pomieszczeń,
- 8.3. zwiększać powierzchni najmowanej poprzez ustawianie stolików, taboretów, skrzynek itp. wokół najmowanego stoiska,
- 8.4. wieszać folii, plandek oraz żadnych plakatów reklamowych itp.
9. Oferent nie może prowadzić reklamy usług konkurencyjnych w stosunku do usług Zamawiającego.
10. Umowa zawarta zostanie na okres: **od 16 kwietnia 2018 roku do 31 października 2019 roku**
11. Czynsz najmu:
- 11.1. za okres **od 16 kwietnia do 30 kwietnia 2018 roku** w wysokości **25 %** stawki miesięcznej obowiązującej w sezonie,
- 11.2. w okresach sezonu tj. **od 1 maja do 30 września 2018 roku** oraz **od 1 maja do 30 września 2019 roku** – **stawka miesięczna zgodna z propozycją Oferenta,**
- 11.3. w miesiącach **październik 2018 roku, kwiecień 2019 roku, październik 2019 roku** – **50 %** stawki miesięcznej obowiązującej w sezonie,
- 11.4. w okresie od **1 listopada 2018 roku do 31 marca 2019 roku** – miesięcznie **100,00 złotych netto,**

Płatność za przedmiot umowy dokonywana będzie przez Oferenta na podstawie wystawionych faktur VAT do końca każdego miesiąca za dany miesiąc. Przekroczenie terminu wskazanego powyżej o 30 dni upoważni ZEW Niedzica S.A. do natychmiastowego rozwiązania umowy, o ile Zamawiający wezwał wcześniej Oferenta pisemnie do uregulowania zaległej płatności .

Wysokość miesięcznego czynszu w okresie od 1 kwietnia do 31 października 2019 roku ulegnie waloryzacji, o wskaźnik uzgodniony na piśmie między Zamawiającym a Oferentem obejmujący między innymi wzrost opłat publiczno – prawnych, jeśli dotyczyć będą przedmiotu najmu, ale nie mniejszy niż znajdujący automatyczne zastosowanie do corocznej waloryzacji czynszu bez konieczności pisemnych uzgodnień średnioroczny wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS, zmiany wartości środków trwałych na skutek ich przeszacowania, doposażenia lub dokonania przez Zamawiającego nakładów podwyższających wartość tych środków.

Brak możliwości obniżenia czynszu w trakcie trwania umowy

12. Dodatkowo Oferent będzie ponosił w okresie od dnia 16 kwietnia do 31 października 2018 roku oraz od 1 kwietnia do 31 października 2019 roku koszty związane z:
- 12.1. odbiorem niesegregowanych odpadów komunalnych z przedmiotu najmu miesięcznie w wysokości **30,00 złotych / stoisko handlowe** (słownie: trzydzieści złotych) plus należny podatek VAT,
- 12.1.1. opłata w 2019 roku może ulec zmianie w zależności od kosztu odbioru odpadów zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Łąpsze Niżne,
- 12.2. dostawą energii elektrycznej miesięcznie w wysokości **20,00 złotych / stoisko handlowe** (słownie: dwadzieścia złotych) plus należny podatek VAT.

13. Warunkiem udziału w przetargu jest:
- 13.1. przedłożenie oferty określającej oferowany miesięczny czynsz najmu w sezonie tj. w okresie od 1 maja do 31 października 2018 roku w **kwocie netto (Formularz ofertowy – załącznik nr 2),**
Każde stoisko handlowe wymaga złożenia odrębnej oferty
 - 13.2. oferta winna być złożona w zaklejonej kopercie opisanej „**Nazwa Oferenta**” i „**Tytuł przetargu**”.
14. Termin składania ofert: **do dnia 21 marca 2018 roku do godziny 10.00**
- 14.1. Oferty można złożyć:
 - 14.1.1. osobiście w Sekretariacie ZEW Niedzica S.A. – ul. Widokowa 1 (I piętro),
 - 14.1.2. przesłać pocztą (decyduje data wpływu do ZEW Niedzica S.A.),
 - 14.1.3. oferta winna być złożona w zaklejonej kopercie opisanej „**Nazwa Oferenta**” i „**Tytuł przetargu**”.
15. Minimalna stawka miesięczna za najem stoiska handlowego:
- 15.1. o łącznej powierzchni użytkowej – 8,41m² nie może być niższa niż **1 800,00 złotych netto**
 - 15.2. o powierzchni użytkowej – 3,37m² nie może być niższa niż **1 250,00 złotych netto**
16. Osobami upoważnionymi do kontaktu z Oferentami są:
- 16.1. Agata Pyrdoł (w kwestiach proceduralnych) – tel. 18 26 10 105,
 - 16.2. Szymon Pierwoła – tel. 18 26 10 132
17. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **21 marca 2018 roku** w sali konferencyjnej ZEW Niedzica S.A. w Niedzicy – ul. Widokowa 1 (I piętro) o godzinie **10.05**
18. Organizator przetargu zastrzega sobie:
- 18.1. **prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny,**
 - 18.2. **prawo swobodnego wyboru, spośród złożonych ofert oferujących co najmniej wymagane minimalne stawki za najem stoiska.** Najemca zostanie wybrany zgodnie z następującym kryterium oceny: **100% - cena.**
 - 18.2.1. Najemca z najwyższym wynagrodzeniem miesięcznym za wynajem stoiska ma prawo wskazać wybrane przez siebie stoisko,
 - 18.3. **prawo do przeprowadzenia przetargu ustnego (licytacji),** jeżeli uczestnicy przetargu zaoferują tę samą cenę. Postępowanie przetargowe nie mniejsze niż **100,00 (słownie: sto) złotych**
 - 18.4. ZEW Niedzica zastrzega sobie możliwość negocjowania z wybranymi przez siebie Oferentami,
 - 18.5. Wybór przez ZEW Niedzica SA najkorzystniejszej oferty nie jest równoznaczne z powstaniem stosunku najmu. Do nawiązania stosunku najmu między oferentem a ZEW Niedzica SA dojdzie w wyniku zawarcia umowy najmu, która określi między innymi okres najmu.
19. Gwarancja finansowa należytego wykonania umowy
- 19.1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy **Najemca** udziela gwarancji finansowych w wysokości **miesięcznego czynszu brutto** obowiązującego w sezonie dla każdego najmowanego stoiska, w formie pieniężnej możliwych do wniesienia przelewem na konto **Wynajmującego** w banku PKO S.A. o/ Nowy Targ nr konta: **10 1240 1574 1111 0000 0790 1809** lub gotówką w kasie ZEW Niedzica S.A. lub przedstawi gwarancję bankową lub ubezpieczeniową na równoważną sumę gwarancyjną.
Termin udzielenia gwarancji najpóźniej w dniu przekazania przedmiotu najmu protokołem zdawczo – odbiorczym.

20. Pozostałe istotne informacje:

- 20.1. wyniki postępowania przetargowego zostaną ogłoszone w ciągu 3 dni od dnia rozstrzygnięcia, w formie ogłoszenia na stronach internetowych ZEW Niedzica S.A., oraz wywieszane na Tablicy ogłoszeń w ZEW Niedzica S.A.
- 20.2. oferenci wygrywający postępowanie przetargowe są zobowiązani do podpisania umowy w wyznaczonym przez ZEW Niedzica S.A. terminie,
- 20.3. jeżeli wybrany oferent nie podpisze umowy w wyznaczonym terminie, ZEW Niedzica S.A. może wytypować drugiego w kolejności na liście wyboru Oferenta i poddać go procedurze opisanej powyżej,
- 20.4. ZEW Niedzica S.A. może unieważnić postępowanie przetargowe na każdym jego etapie i bez ponoszenia odpowiedzialności wobec oferentów. Wszystkie koszty i ryzyko związane z przygotowaniem i przedłożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania przetargowego ponosi oferent,
- 20.5. zwrot wadium, o którym mowa w punkcie 5.2 Oferentom, którzy nie zostali wybrani do realizacji przedmiotu postępowania przetargowego nastąpi nie później niż w ciągu 14 dni po upływie terminu związania z Ofertą, zaś oferentowi, który został wybrany do podpisania umowy, najpóźniej w dniu przedstawienia przez niego zabezpieczenia finansowego zgodnie z wymogami zawartej umowy,
- 20.6. ZEW Niedzica S.A. dopuszcza możliwość wliczenia wadium na poczet gwarancji finansowej udzielonej przez wybranego Oferenta w ramach zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

21. Załączniki:

- | | |
|----------------|--|
| Załącznik nr 1 | lokalizacja stoisk handlowych, |
| Załącznik nr 2 | Formularz Ofertowy, |
| Załącznik nr 3 | Wzór umowy najmu, |
| Załącznik nr 4 | oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych |